

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита в рамках продукта «Ипотечный кредит» в АО «Банк Интеза» (далее - Банк)

Основные условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита в рамках продуктов «Ипотечный жилищный кредит» и «Нецелевой ипотечный кредит»

Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций

Акционерное общество «Банк Интеза» (АО «Банк Интеза»),
101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2,
телефон: +7(495) 411-80-70,
www.bancaintesa.ru,
Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2216.

Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита

Требования к заемщикам (созаемщикам) – наемным работникам либо собственникам компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале компании ≤20%:

- Гражданство Российской Федерации;
- Постоянная регистрация (штамп в паспорте) на территории Российской Федерации;
- Возраст: от 23 лет на момент предоставления кредита и достижения пенсионного возраста в соответствии с законодательством РФ (максимальный возраст заемщика/созаемщика может быть достигнут заемщиком/созаемщиком в любое время в течение последнего года использования кредита);
- Общий стаж трудовой деятельности: не менее 24 месяцев;
- Стаж на текущем месте работы: не менее 6 месяцев;
- Место работы заемщика находится:
 - В Москве/Московской области;
 - В Санкт-Петербурге/Ленинградской области
- для регионов – не далее 20 км (от границ города, в котором представлено кредитующее подразделение Банка).
- Обязательно наличие телефонного номера по месту работы;
- Компания-работодатель заемщика должна быть зарегистрирована не менее 2-х лет;

- Супруг(а) привлекается в качестве созаемщика при отсутствии заключенного брачного договора, требования аналогичны требованиям для заемщика. Если заемщик и созаемщик работают в одной организации и являются ее собственниками, то их общая доля в бизнесе не должна превышать 20%.

Потребительский кредит может быть предоставлен клиентам – физическим лицам, относящимся к следующим категориям:

Любым физическим лицам ипотечные кредиты предоставляются при условии обязательного предоставления справки 2-НДФЛ в качестве документа, подтверждающего доход Заемщика/Созаемщика.

Повторные клиенты – клиенты, оформившие в Банке после 03.09.2007 потребительский или ипотечный кредит и имеющие положительную кредитную историю.

Положительной кредитной историей считается наличие у клиента выплат по кредиту, полученному в Банке, отвечающих следующим условиям:

- было осуществлено не менее 12 платежей по текущему кредиту, либо имеется полностью погашенный кредит, либо до погашения текущего кредита осталось сделать не более трех взносов;
- совокупный срок нахождения в просрочке по каждому из текущих или погашенных кредитов не превышает 30 дней.

Зарплатные клиенты – сотрудник компаний, заключивших договор о перечислении заработной платы на счета, открытые в Банке. При этом:

- счет должен быть открыт за 6 и более месяцев до даты обращения в Банк;
- на счет должно быть осуществлено не менее 3-х перечислений за последние 6 месяцев.

Зарплатные клиенты могут получить потребительский кредит, предоставив упрощенный пакет документов.

Клиенты, заключившие с Банком Договор о предоставлении и обслуживании пакета услуг «Intesa Private»¹.

Клиенты, заключившие с Банком о предоставлении и обслуживании пакета услуг «Intesa Magnifica»².

Требование к совокупному доходу Заемщика и Созаемщика составляет:

- не менее 50 000 рублей РФ до вычета налогов для Заемщиков и Созаемщиков, работающих в Москве и Санкт-Петербурге,
- не менее 35 000 рублей РФ до вычета налогов для Заемщиков и Созаемщиков, работающих в других регионах.

Заемщиком всегда выступает Клиент с бóльшим доходом.

Требования к заемщикам (созаемщикам) – собственникам компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале компании >20%:

- Гражданство Российской Федерации;
- Постоянная регистрация (штамп в паспорте) на территории Российской Федерации;
- Возраст: от 26 лет на момент предоставления кредита до 55 лет для женщин, и до 60 лет для мужчин (максимальный возраст заемщика может быть достигнут заемщиком в любое время в течение последнего года использования кредита);
- Заемщик является фактическим и юридическим³ собственником бизнеса в компании, кредитующейся в Банке и отвечающей требованиям Банка;
- Заемщик владеет компанией не менее 2-х лет на дату подачи заявления на кредит;
- Супруг(а) привлекается в качестве созаемщика при отсутствии

¹ С англ. «Интеза частный».

² С ит. «Интеза великолепный».

³ Юридическое участие (доля в УК более 20%) хотя бы в одной из компаний Холдинга, генерирующей бизнес и участвующей в финансовом анализе; фактическое участие в анализируемом бизнесе (совокупная доля более 20% в Холдинге. Под Холдингом понимается -.

	<p>заключенного брачного договора. Требование – гражданство Российской Федерации, доход не учитывается⁴.</p>
<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>Срок рассмотрения заявления и принятия решения: Не более 5 рабочих дней (для заемщиков – наемных работников либо собственников компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале $\leq 20\%$) или 14 рабочих дней (для заемщиков – собственников компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале $> 20\%$) со дня предоставления заемщиком в Банк полного пакета документов⁵.</p> <p>Перечень основных документов для рассмотрения Банком заявки на получение кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Заявление-Анкета на кредитный продукт; ■ Паспорт⁶. ■ СНИЛС⁷. ■ Справка о заработной плате за последние 12 месяцев (минимальный стаж работы на текущем месте – 6 месяцев) по форме № 2-НДФЛ «Справка о доходах физического лица». В зависимости от категории заемщика/созаемщика допускается предоставление справки по форме Банка, либо справки в свободной форме, если она содержит все поля, предусмотренные в справке по форме Банка. Или выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (по форме, установленной в Пенсионном фонде Российской Федерации). ■ Копия свидетельства о браке и/или копия свидетельства о расторжении брака, брачного контракта (при наличии). ■ Копия свидетельства о рождении детей (в возрасте до 14-ти лет) либо копии паспортов детей (при наличии детей в возрасте от 14 до 18 лет).

⁴ Доход созаемщика учитывается Банком только если созаемщик является совладельцем компании, собственником которой является заемщик. В этом случае к созаемщику применяются такие же требования, как и к заемщику.

⁵ В отдельных случаях сроки могут быть увеличены в связи с запросом дополнительных документов или дополнительных этапов проверки по усмотрению Банка.

⁶ Паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ на территории РФ

⁷ Страховой номер индивидуального лицевого счёта, указанный в Страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования, предоставляется по желанию.

- Копия Трудовой книжки или Трудового договора, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью компании работодателя на каждой странице (для сотрудников органов МВД, ФСБ, МЧС, которые не могут предоставить заверенную копию трудовой книжки, возможно предоставление справки на фирменном бланке организации с указанием должности и стажа работы. Справка должна быть заверена подписью и печатью организации). * В случае, если на физическое лицо осуществляется формирование сведений о трудовой деятельности и стаже в электронном виде (электронная ТК), физическим лицом предоставляется форма "Сведения о трудовой деятельности (СТД-Р)", утвержденная Приказ Минтруда России от 20.01.2020 N 23н или иным нормативным документом Минтруда России. Данная форма может быть представлена как на бумажном носителе (в таком случае документ должен быть заверен подписью руководителя или доверенного лица и печатью организации (при наличии), либо, в случае если работодатель не является юридическим лицом, должен быть заверен личной подписью работодателя), так и в формате электронного документа, с ЭП представителя работодателя, имеющего право подписи документов.

- Копия военного билета (для мужчин в возрасте до 27 лет).

* Для собственников бизнеса с долей более 20% предоставление данных документов не требуется.

Копии с оригиналов документов снимаются и заверяются сотрудником Банка при личном посещении отделения Банка.

Банком могут быть запрошены дополнительные документы для оценки кредитоспособности заемщика.

Документы предоставляются в Банк до принятия финансового решения.

Ипотечный жилищный кредит:

Потребительский кредит на приобретение жилого недвижимого имущества (квартиры/ индивидуального жилого дома (коттеджа) с земельным участком/ таунхауса (квартиры с земельным участком)/ доли/ комнат(ы) до полного объекта) при условии, что такое недвижимое имущество будет использоваться в личных целях заемщика, будет являться основным местом жительства и не будет использоваться для расширения/развития бизнеса.

Вид потребительского кредита

	Нецелевой ипотечный кредит: Получение денежных средств под залог собственного жилья на любые цели, не связанные с осуществлением заемщиком предпринимательской деятельности. Кредитные денежные средства не используются для расширения/развития бизнеса.
Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	Сумма: Ипотечный жилищный кредит - от 500 000 до 60 000 000 ⁸ рублей РФ Нецелевой ипотечный кредит – от 1 000 000 до 100 000 000 ⁹ рублей РФ. Сроки возврата: от 3 до 20 лет ¹⁰
Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли Российской Федерации
Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием электронных средств платежа	Единовременно в безналичном порядке путем зачисления суммы кредита на текущий счёт заемщика, открытый в Банке.
Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения	10 – 14,49% годовых – ипотечный жилищный кредит 12.9 -17% годовых – нецелевой ипотечный кредит Зависит от типа (категории) заемщика, а также наличия, либо отсутствия комплексного ипотечного кредитования в соответствии с условиями кредитного договора. Переменные процентные ставки не применяются.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Дата, следующая за датой зачисления кредитных средств на счет заемщика.
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Не применимо
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	Полная стоимость ипотечного жилищного кредита в процентах годовых: от 12,871% до 14,486% Полная стоимость ипотечного жилищного кредита в денежном выражении (в валюте кредита): от 102 732,82 до 124 073 915,59 Полная стоимость нецелевого ипотечного кредита кредит в процентах годовых: от 15,718% до 16,995%

⁸ Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

⁹ Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

¹⁰ Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

	<p>Полная стоимость нецелевого ипотечного кредита в денежном выражении (в валюте кредита): от 256 439,09 до 108 472 073,14.</p>
<p>Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</p>	<p>Ежемесячно в соответствии с графиком аннуитетных платежей.</p>
<p>Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>а) в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц (в том числе, через банкомат Банка с функцией приема наличных); б) путем осуществления безналичного перевода суммы платежа со счета, открытого в иной расчетной организации, на текущий счет заемщика, на который осуществлялась выдача кредита, либо путем осуществления перевода суммы платежа без открытия счета¹¹; в) путем оформления заявления на ежемесячное автоматическое списание денежных средств с иных счетов заемщика, открытых в Банке. Способы, перечисленные в подпунктах «а») и «в»), являются бесплатными.</p>
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита до момента фактического зачисления денежных средств на текущий счет заемщика.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ипотека (залог) приобретаемого за счет кредитных средств недвижимого имущества (ипотека в силу закона); ■ ипотека (залог) имеющегося недвижимого имущества в пользу Банка (ипотека в силу договора) ■ поручительство продавца приобретаемого заемщиком недвижимого имущества, в случае выдачи кредита до регистрации перехода права собственности и ипотеки в пользу Банка
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>За неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по оплате очередного платежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ неустойка в размере Ключевой ставки ЦБ РФ, действовавшей на дату заключения договора с Банком. Неустойка начисляется в процентах годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств; ■ проценты на просроченную задолженность (в размере действующей в соответствующий период процентной ставки по кредиту).

¹¹ Через сеть магазинов «Связной».
Страница 7 из 9

Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

При отсутствии у заемщика, открытого в Банке текущего счета, необходимо заключение Договора обслуживания счета. Все операции по счету, связанные с исполнением обязательств заемщика по кредитному договору, включая открытие счета, зачисление и выдачу суммы кредита, осуществляются Банком бесплатно.

Для целей доступа к защищенному разделу сайта необходимого для получения графика платежей (в том числе, обновленного графика платежей), а также информации об изменении полной стоимости кредита, заемщику предлагается заключить Договор обслуживания физических лиц в системе «Электронный Банк». Подключение к системе «Электронный Банк» осуществляется Банком бесплатно.

Страхование:

Ипотечный жилищный кредит:

По выбору заемщика/залогодателя осуществляется страхование риска потери права собственности заемщика/залогодателя на объект недвижимости на первые три года и страхование жизни и риска утраты трудоспособности заемщика на весь срок кредитования. Обязательное Страхование приобретаемого объекта недвижимости от рисков гибели/повреждения на весь срок кредита. Заемщик вправе отказаться от страхования, которое является добровольным (при этом рекомендуется учитывать применение повышенной процентной ставки к правоотношениям сторон по кредитному договору)

Нецелевой ипотечный кредит:

По выбору заемщика/залогодателя осуществляется страхование жизни и риска утраты трудоспособности заемщика (на весь срок кредитования), и (если заемщик владеет имеющимся объектом недвижимости менее 3-х лет) страхование риска потери права собственности заемщика/залогодателя на имеющийся объект недвижимости. В последнем случае страхование осуществляется на период, составляющий разницу между 3 годами и временем, в течение которого Заемщик владеет объектом недвижимости. Обязательное страхование имеющегося объекта недвижимости от рисков гибели/повреждения на весь срок кредита. Заемщик вправе отказаться от страхования, которое является добровольным (при этом рекомендуется

	<p>учитывать применение повышенной процентной ставки к правоотношениям сторон по кредитному договору)</p> <p>Страхование осуществляется в страховых компаниях, выбранных заемщиком и соответствующих установленным Банком требованиям к страховым компаниям (опубликованы на сайте Банка).</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с возможным изменением курсов валют.</p> <p>Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</p>
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>Заемщик вправе запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.</p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p>	<p>Предоставление в Банк - договора купли-продажи приобретаемого за счет кредитных средств Банка недвижимого имущества с отметкой регистрирующего органа о регистрации перехода права собственности к заемщику и залога (ипотеки) в пользу Банка.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Споры по договору потребительского кредита по искам Банка к заемщику рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде общей юрисдикции.</p>
<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)</p>	<p>Не применимо</p>

Для разъяснения условий продукта Вы можете обратиться к сотруднику Банка.
 Страница 9 из 9